

Your procedural assessment

Din procedurevurdering

STRONG / STÆRK - 2 actionable procedural finding(s).

Based on the information entered, the move-out report was not delivered within the deadline in § 187(4). Under § 187(5), the landlord's restoration claim may therefore have lapsed.

Fraflytningsrapporten blev efter det oplyste ikke leveret inden lovens frist efter § 187, stk. 4. Efter § 187, stk. 5, kan udlejerens krav på istandsættelse derfor være bortfaldet.

What this means for your case

Hvad det betyder for din sag

- Based on the information entered, the move-out report was not delivered within the deadline in § 187(4). Under § 187(5), the landlord's restoration claim may therefore have lapsed. (Lejeloven § 187, stk. 4 / Lejeloven § 187, stk. 5)

Fraflytningsrapporten blev efter det oplyste ikke leveret inden lovens frist efter § 187, stk. 4. Efter § 187, stk. 5, kan udlejerens krav på istandsættelse derfor være bortfaldet.

- Based on the information entered, the repair claim arrived more than 2 weeks after the relevant date. The claim may therefore have been made too late. (Lejeloven § 187, stk. 2)

Istandsættelseskravet kom efter det oplyste senere end 2 uger efter den relevante dato. Kravet kan derfor være fremsat for sent.

Deadline calculations

Fristberegninger

- 2025-02-01 to 2025-02-15: 14 calendar days; limit 14. AT BOUNDARY / PÅ GRÆNSEN. Verify the exact delivery date, time and method / Kontrollér præcis leveringsdato, tidspunkt og metode. Lejeloven § 187, stk. 3
- 2025-02-08 to 2025-02-15: 7 calendar days; limit 7. AT BOUNDARY / PÅ GRÆNSEN. Verify the exact delivery date, time and method / Kontrollér præcis leveringsdato, tidspunkt og metode. Lejeloven § 187, stk. 3
- 2025-02-15 to 2025-03-02: 15 calendar days; limit 14. EXCEEDED / OVERSKREDET. CORE PROCEDURAL DEFECT IN THIS CASE / CENTRAL PROCEDUREFEJL I DENNE SAG. Lejeloven § 187, stk. 4
- 2025-02-15 to 2025-03-02: 15 calendar days; limit 14. EXCEEDED / OVERSKREDET. CORE PROCEDURAL DEFECT IN THIS CASE / CENTRAL PROCEDUREFEJL I DENNE SAG. Lejeloven § 187, stk. 2

Facts used

Anvendte oplysninger

Housing type / Boligtype	Private rental / Privat udlejning
Landlord rents more than one unit / Udlejer mere end én bolig	Yes / Ja
Move-out date / Fraflytningsdato	2025-02-01 / 2025-02-01
Date landlord knew about move-out / Dato udlejer kendte fraflytningen	2025-02-01 / 2025-02-01
Move-out inspection / Flyttesyn	Yes / Ja
Move-out inspection date / Dato for flyttesyn	2025-02-15 / 2025-02-15
Written inspection notice date / Dato for skriftlig indkaldelse	2025-02-08 / 2025-02-08
Shorter notice agreed / Kortere varsel aftalt	No / Nej
Move-out report delivery / Levering af fraflytningsrapport	Later / Senere
Report received date / Dato rapporten blev modtaget	2025-03-02 / 2025-03-02
Repair claim received / Istandsættelseskrav modtaget	Yes / Ja
Claim received date / Dato kravet blev modtaget	2025-03-02 / 2025-03-02
Claim items in the report / Kravsposter i rapporten	Yes, all of them / Ja, dem alle
Move-in inspection / Indflytningssyn	Yes / Ja
Move-in report / Indflytningsrapport	Yes, on time / Ja, rettidigt
Claimed exception / Påberåbt undtagelse	No exception / Ingen undtagelse
Deposit amount (DKK) / Depositum (DKK)	15.000 DKK / 15.000 DKK
Claim amount (DKK) / Krav (DKK)	12.000 DKK / 12.000 DKK

What could change the answer

Hvad kan ændre svaret

The answer could change if documents show a missed inspection, a later report or claim delivery date, or repair items that were not included in the move-out report. / Svaret kan ændre sig, hvis dokumenter viser et manglende syn, en senere leveringsdato for rapport eller krav eller kravsposter, som ikke stod i fraflytningsrapporten.

Strength scale

Styrkeskala

- STRONG / STÆRK CURRENT / AKTUEL: Fixed facts identify an actionable procedural defect / Faste fakta viser en handlingsrelevant procedurefejl.
- MODERATE / MODERAT: A procedural issue exists, but documents or exact timing need verification / Et procedurespørgsmål findes, men dokumenter eller præcis timing skal kontrolleres.
- INSUFFICIENT BASIS / UTILSTRÆKKELIGT GRUNDLAG: The fixed facts do not establish an actionable defect / De faste fakta påviser ikke en handlingsrelevant fejl.

Legal basis

Retsgrundlag

- Lejeloven § 187, stk. 2
- Lejeloven § 187, stk. 3
- Lejeloven § 187, stk. 4
- Lejeloven § 187, stk. 5

Important

Vigtigt

This is an automated information assessment, not legal advice or an authority decision. / Dette er en automatisk informationsvurdering, ikke juridisk rådgivning eller en myndighedsafgørelse.