

你的程序评估

FristCheck 丹麦租房押金程序检查

程序依据较强 | 2 项可执行的程序发现

根据你填写的信息，退租报告没有在 Lejeloven § 187, stk. 4 规定的期限内交付。依据 stk. 5，房东的翻新索赔权可能因此消灭。

丹麦语原文：Fraft ytningsrapporten blev efter det oplyste ikke leveret inden lovens frist efter § 187, stk. 4. Efter § 187, stk. 5, kan udlejerens krav på istandsættelse derfor være bortfaldet.

这对你的个案意味着什么

每项发现均保留锁定法条

- 根据你填写的信息，退租报告没有在 Lejeloven § 187, stk. 4 规定的期限内交付。依据 stk. 5，房东的翻新索赔权可能因此消灭。（Lejeloven § 187, stk. 4; Lejeloven § 187, stk. 5）

丹麦语原文：Fraft ytningsrapporten blev efter det oplyste ikke leveret inden lovens frist efter § 187, stk. 4. Efter § 187, stk. 5, kan udlejerens krav på istandsættelse derfor være bortfaldet.

- 根据你填写的信息，维修索赔在相关日期超过两周后才送达，因此可能提出过晚。（Lejeloven § 187, stk. 2）

丹麦语原文：Istandsættelseskrevet kom efter det oplyste senere end 2 uger efter den relevante dato. Kravet kan derfor være fremsat for sent.

准确期限计算

按自然日计算

- 2025-02-01 至 2025-02-15：共 14 个自然日，法定界限 14 天，符合期限，但处于边界。请核对实际送达的日期、时间戳和方式。Lejeloven § 187, stk. 3
- 2025-02-08 至 2025-02-15：共 7 个自然日，法定界限 7 天，符合期限，但处于边界。请核对实际送达的日期、时间戳和方式。Lejeloven § 187, stk. 3
- 2025-02-15 至 2025-03-02：共 15 个自然日，法定界限 14 天，超过期限（OVERSKREDET）。这是本案的核心程序瑕疵。Lejeloven § 187, stk. 4
- 2025-02-15 至 2025-03-02：共 15 个自然日，法定界限 14 天，超过期限（OVERSKREDET）。这是本案的核心程序瑕疵。Lejeloven § 187, stk. 2

本评估使用的事实

请与原始文件逐项核对

住房类型	私人租房
房东出租不止一套住宅	是
搬出日期	2025-02-01
房东知道搬出的日期	2025-02-01
退租检查	是
退租检查日期	2025-02-15
书面检查邀请日期	2025-02-08
已同意更短通知期	否
退租报告交付方式	之后收到
收到报告日期	2025-03-02
是否收到维修索赔	是
收到索赔日期	2025-03-02
索赔项目是否在报告中	是，全部列出
入住检查	是
入住报告	是，按时交付
房东主张的例外	没有例外
押金金额（DKK）	1 5 ,0 0 0 DKK
索赔金额（DKK）	1 2 ,0 0 0 DKK

哪些情况会改变答案

缺失信息一律不猜

如果文件显示没有举行检查、报告或索赔实际送达更晚，或部分维修项目未列入退租报告，答案可能会改变。

强度分级标尺

当前等级不会隐藏其他可能结果

- 当前 | STRONG / 程序依据较强：固定事实显示可采取行动的程序瑕疵。
- MODERATE / 程序依据中等：存在程序问题，但需要核对文件或精确时间。
- INSUFFICIENT BASIS / 程序依据不足：固定事实未显示可采取行动的程序瑕疵。

锁定的法律依据

丹麦官方法条编号保持原样

- Lejelovent § 1 8 7 , stk. 2
- Lejelovent § 1 8 7 , stk. 3
- Lejelovent § 1 8 7 , stk. 4
- Lejelovent § 1 8 7 , stk. 5

重要边界

请在行动前核对完整事实

这是自动化信息评估，不是法律建议，也不是主管机关决定。本工具不判断金额、证据、正常损耗、因果关系或最终法律结果。